

Vom Bestand zum BIM-Modell – digitale Gebäudevermessung in der Praxis

Erleben Sie, wie moderne Technologien die Bestandserfassung revolutionieren! In diesem zweitägigen Praxisseminar zeigen wir Ihnen, wie Sie Bestandsgebäude effizient digital erfassen – mit dem **iPhone LiDAR**, einem **tragbaren Lasermessgerät** und einem **terrestrischen Laserscanner**. Anhand praxisnaher Beispiele lernen Sie, wie Sie mit **PointCab** Ableitungen aus Punktwolken erstellen, diese in **Allplan** importieren, **Höhen in der Bauwerksstruktur (BWS)** festlegen und daraus ein präzises **Bestandsmodell** entwickeln.

Seminardauer

2 Tage à 3 Stunden + 1 Stunde FAQ Session

Termine

17.11.2025: 09:00 - 12:00 Uhr

18.11.2025: 09:00 - 12:00 Uhr

25.11.2025: FAQ Session

Format

Online per MS Teams – bequem von Ihrem Arbeitsplatz aus

Veranstalter

MindModel – Allplan Kooperationspartner aus Bremen

Mit **BIM EASY Pro** zeigen wir Ihnen zudem, wie Sie den Workflow vom Scan bis zum fertigen 3D-Modell deutlich beschleunigen – für mehr Effizienz und Qualität im Büroalltag. Dieses Seminar richtet sich an Fach- und Führungskräfte aus Architektur und Bauwesen sowie BIM- und Vermessungspraktiker, die ihre Kompetenzen in der digitalen Bestandserfassung erweitern möchten.

Modernste Aufnahmemethoden im direkten Vergleich

Warum digitale Bestandserfassung?

Die digitale Bestandserfassung ist heute unverzichtbar für jeden, der im Bestand plant und baut. Genauigkeit und Effizienz sind dabei die entscheidenden Faktoren: Traditionelle Aufmaßmethoden sind zeitaufwändig, fehleranfällig und führen oft zu Nacharbeiten. Moderne Technologien wie LiDAR-Sensoren und Laserscanner ermöglichen hingegen eine präzise, schnelle und wirtschaftliche Erfassung von Bestandsgebäuden.

Die Verbindung zur BIM-Arbeitsweise ist dabei der Schlüssel zur Zukunftsfähigkeit: Aus digitalen Punktwolken entstehen präzise 3D-Modelle, die als Grundlage für Planung, Sanierung und Umbau dienen. Dies spart nicht nur Zeit und Kosten, sondern reduziert auch Risiken durch Planungsfehler erheblich. In diesem Seminar lernen Sie die verschiedenen Aufnahmemethoden kennen und verstehen, welche Technologie sich für welches Projekt am besten eignet.



iPhone mit LiDAR-Sensor

Schnelle, mobile Erfassung für kleinere Projekte und erste Bestandsaufnahmen. Ideal für spontane Aufmaße vor Ort mit sofortiger Verfügbarkeit der Daten.

Handlasermessgerät

Klassische Methode mit digitaler Unterstützung. Bewährt für einfache Raumgeometrien und Einzelmessungen mit hoher Präzision.

Terrestrischer Laserscanner

Höchste Präzision für komplexe Objekte und große Gebäude. Erfasst Millionen von Messpunkten in kürzester Zeit mit Millimetergenauigkeit.

Genauigkeit

Von $\pm 1-3$ cm (iPhone) bis $\pm 2-5$ mm (Laserscanner) – je nach Anforderung die passende Präzision

Kosten

Investitionen von wenigen hundert Euro bis zu mehreren zehntausend Euro – wirtschaftliche Skalierbarkeit

Erfassungsdauer

Anwendungsbereich

Vom Scan zum präzisen BIM-Modell – der Workflow in der Praxis

Der Weg von der rohen Punktwolke zum fertigen BIM-Modell erfordert mehrere aufeinander abgestimmte Arbeitsschritte. In diesem Seminar führen wir Sie systematisch durch den gesamten Prozess – von der Datenaufbereitung über die Ableitung bis zur finalen Modellierung. Sie lernen die wichtigsten Software-Tools kennen und verstehen, wie diese nahtlos ineinandergreifen.



Scannen

Erfassung des Bestands mit gewählter Methode



Punktwolke

Aufbereitung in PointCab und SCENE LT



Ableitungen

Generierung von Grundrissen und Schnitten



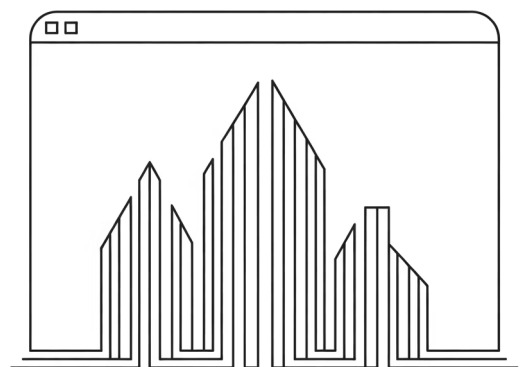
BIM-Modell

Modellierung in Allplan mit BWS

Praxis: Vom Scan zur Punktwolke

Der erste Schritt nach der Erfassung ist der richtige Umgang mit Punktwolken. Diese enthalten Millionen von Messpunkten, die intelligent verarbeitet werden müssen. In **PointCab** bereiten wir die Daten auf, bereinigen störende Elemente und bereiten sie für die weitere Verarbeitung vor.

Mit **PointCab Share**, einer kostenlosen Freeware, können Sie Punktwolken auch ohne teure Lizenz betrachten und erste Auswertungen vornehmen. Für detailliertere Analysen nutzen wir **SCENE LT**, das erweiterte Visualisierungs- und Messwerkzeuge bietet. Sie lernen, wie Sie Bereiche isolieren, Abstände messen und erste geometrische Informationen extrahieren.



Effizienzsteigerung mit BIM EASY Pro – Ihr Wettbewerbsvorteil



Automatisierung für mehr Produktivität

BIM EASY Pro revolutioniert den Workflow von der Punktwolke zum fertigen BIM-Modell. Durch intelligente Automatisierungsprozesse, vordefinierte Vorlagen und nahtlose Integration in Allplan sparen Sie wertvolle Zeit und steigern gleichzeitig die Qualität Ihrer Bestandsmodelle.

Die Software bietet voreingestellte Workflows für typische Bestandssituationen, automatische Bauteilerkennungen und intelligente Regelwerke für die Modellierung. Dies reduziert manuelle Eingaben und minimiert Fehlerquellen erheblich.



Automatisierte Prozesse

Intelligente Workflows automatisieren wiederkehrende Aufgaben wie Bauteilzuordnung, Schichtaufbau und Attributierung – spart bis zu 40% Modellierungszeit



Vordefinierte Vorlagen

Umfangreiche Bibliotheken mit Bestandsbauteilen, typischen Konstruktionen und Materialien – sofort einsatzbereit für Ihre Projekte



Nahtlose Integration

Perfekt abgestimmt auf Allplan – alle Funktionen direkt im gewohnten Arbeitsumfeld ohne Medienbrüche oder Datenverluste

40%

Zeitersparnis

Reduzierung der Modellierungszeit durch Automatisierung

60%

Weniger Fehler

Minimierung manueller Eingabefehler durch Vorlagen

3x

Schnellere Projekte

Beschleunigung des Gesamtworkflows vom Scan zum Modell

Fazit und wirtschaftliche Vorteile

Die digitale Bestandserfassung ist nicht nur eine technische Notwendigkeit, sondern bietet erhebliche wirtschaftliche Vorteile. Durch präzisere Planungsgrundlagen reduzieren sich Nachträge und Baustellenüberraschungen. Die Zeitersparnis bei der Erfassung und Modellierung ermöglicht es Ihnen, mehr Projekte in kürzerer Zeit zu bearbeiten. Gleichzeitig steigt die Qualität Ihrer Leistungen, was zu zufriedeneren Kunden und besseren Referenzen führt.

Welche Methode für welches Projekt?

- iPhone LiDAR: Kleine Wohnungen, erste Begehungen, Dokumentation (bis 200 m²)
- Handlasermessgerät: Einfache Raumgeometrien, Nachvermessungen (bis 300 m²)
- Laserscanner: Komplexe Gebäude, Industrieanlagen, Denkmalschutz (unbegrenzt)

Weitere Schulungen und Support

Nach dem Seminar stehen Ihnen umfassende Support-Leistungen zur Verfügung: Individuelle Beratung für Ihre Projekte, weiterführende Spezialseminare und direkter Zugang zu Updates und neuen Features von BIM EASY Pro. Profitieren Sie von der Expertise eines Allplan Kooperationspartners!

"Die Investition in moderne Vermessungstechnologie und BIM-Workflows amortisiert sich bereits nach wenigen Projekten. Wer heute im Bestand plant, kommt an digitalen Methoden nicht vorbei – dieses Seminar zeigt Ihnen den praktischen Einstieg."

reservieren Sie sich einen Platz - > [hier geht es zur Anmeldung](#)